

L'INTERVISTA DANIELE CONTI. Il direttore di Facec, proprietaria dell'area:
«Nel progetto ex De Amicis ci sono contenuti significativi per la collettività»

«SPERO IN UN ACCORDO RECUPERO IMPORTANTE CHE RISPETTA LA CITTÀ»

CHRISTIAN GALIMBERTI

«Come proprietà, non posso che auspicare che si trovi un punto di caduta che consenta di realizzare il progetto. Riteniamo che abbia contenuti significativi anche in termini di apporto ai servizi alla collettività. Auspichiamo che questo porti alla riqualificazione di un comparto significativo per la città». Così Daniele Conti, direttore generale della Facec, la Fondazione Ambrosiana per la Cultura e l'Educazione Cattolica, proprietaria dell'area ex collegio De Amicis e committente del progetto promosso - anche con la previsione di nuovi appartamenti - da Nessi & Majocchi e Gruppo Immobiliare San Paolo. È intervistato da La Provincia all'indomani di una commissione consiliare in cui Alice Galbiati, il sindaco di Cantù - alla città andrebbe uno spazio biblioteca per il Comune e un'area verde pubblica verso viale Madonna, due edifici per associazionismo e per housing sociale con gestione della cooperativa sociale "Il Gabbiano" - ha definito il confronto con la parte privata «non semplice».



Daniele Conti
(direttore Facec)

Dottor Conti, qual è per Facec il significato di questo passaggio in

commissione consiliare della proposta sull'area dell'ex collegio De Amicis?

«Francamente non abbiamo nulla da commentare. È l'iter che viene seguito ed entriamo in un aspetto che io conosco pochissimo, aspetti squisitamente urbanistici. Un passaggio necessario per dare avvio all'iter di valutazione da parte dell'Amministrazione. Mi sembra un passaggio, come detto, dovuto, in ragione di una procedura che non conosco, nel senso che noi ci occupiamo di far scuola, e quindi di fatto poi questi aspetti attingono ai rapporti tra il proponente e l'Amministrazione».

Si è parlato durante la serata anche di alcune richieste di integrazioni alla proposta per cui il Comune attende una documentazione supplementare. Ne siete stati informati?

«Noi, ripeto, siamo in contatto con il proponente. Però, da questo punto di vista, si è entrati in una fase in cui il confronto tecnico, e anche evidentemente forse di contenuto, sono aspetti che poi riguardano i rapporti tra l'Amministrazione pubblica e il proponente. Questo è quello che posso dire. Poi, relativamente all'iter, sono passaggi, diciamo, necessari, funzionali a poter analizzare più puntualmente la proposta presentata all'Amministrazione».



Le cinque palazzine previste dal progetto per l'area De Amicis



Le condizioni attuali dell'area, all'ingresso di Salita Camuzio

■ ■ «Auspichiamo che l'operazione vada a buon fine anche a beneficio dei canturini»

■ ■ «Sarebbe bello che la situazione di totale inutilizzo possa finalmente essere superata»

Alcuni residenti canturini hanno raccolto circa duecento firme: contestano in particolare gli aspetti relativi all'impatto sulla viabilità nella porzione di città compresa fra via Milano e viale Madonna di 80 nuovi appartamenti. Il numero di nuovi parcheggi pubblici, 128 in tutto tra via Enrico Brambilla e via Andina, viene giudicato come insufficiente. Lei che ne pensa?

«Ho letto qualcosa. Però, ribadisco, relativamente ai contenuti io non voglio commentare. Sono oggetto di una proposta che è stata fatta e di un iter quindi che è stato avviato. La proposta, ovviamente, ha avuto dei passaggi preliminari. Però, evidentemente, credo che ci siano tutti gli elementi all'interno della proposta per poter dare risposta eventualmente ai quesiti che sono stati posti o alle preoccupazioni. Però, francamente non voglio andare oltre quello che è un ruolo che, come proprietà, è oggettivamente di attesa rispetto all'iter».

Perché?

«Perché noi purtroppo non siamo nella condizione di poter fare interventi su quell'insieme di immobili, quindi abbiamo cercato di individuare un operatore qualificato che potesse proporre un progetto interessante. Speriamo che lo sia. Detto questo, in altri aspetti tecnici non entro, voglio essere rispettoso delle istanze. In questa fase lascio che coloro che hanno titolo per fare valutazioni, sul lato di chi ha proposto il piano e dell'Amministrazione, facciano i passaggi necessari».

La strada per arrivare alla realizzazione del progetto, se vista dalla seduta dell'altra sera, sembra però piuttosto in salita.

«Come proprietà non posso che auspicare che questa operazione vada a buon fine anche per una ragione legata alle nostre attività istituzionali, ma credo anche a beneficio della città. Sarebbe bello che questa situazione di totale inutilizzo di una porzione significativa del centro possa essere superata da un progetto interessante sul piano dei contenuti».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La scheda

«Un piano sbilanciato sul privato»

Le parole del sindaco

Nella seduta di commissione consiliare di mercoledì è intervenuto il sindaco Alice Galbiati: «Il confronto non è semplice. È chiaro che il piano è sbilanciato. Abbiamo chiesto che il plusvalore derivante dalla variante venisse espresso sull'edificio di cui si prevede la cessione, ma a oggi non abbiamo avuto riscontro». La dirigente Elisabetta Ubezio ha ribadito che il proponente avrebbe affermato di non dovere nulla al Comune, considerato il margine costi-ricavi.

La proposta sull'area

Nella parte storica, due palazzine di edilizia per il libero mercato, sette piani fuori terra e tre interrati. Altre tre palazzine di edilizia convenzionata in via Andina: cinque piani fuori terra e uno interrato. Parcheggi: 50 posti in via E. Brambilla e 78 in via Andina, in tutto 128 posti auto pubblici. Al Comune l'edificio storico come biblioteca comunale, con il patrimonio librario di don Asnagli. E poi un'area verde incolta, da un migliaio di metri quadri, e un passaggio pedonale. Un'altra palazzina affidata al Gabbiano: housing sociale.

I volumi del progetto

La nuova cubatura sarà inferiore all'attuale. La proposta «si fonda sulla consistenza del volume coinvolto, commisurata a metri cubi 43.420, a fronte di 56.408 mc in essere, determinando una riduzione di 12.988». Verranno demoliti 41.778 mc, «edifici, o parte di essi, privi di rilevanza storico/architettonica»; recupero funzionale per i restanti corpi di fabbrica «corrispondenti a 14.620 mc», e la realizzazione di nuovi volumi «quantificati in 28.800 metri cubi».

La raccolta firme

È stata avviata da due residenti del centro, Laura Cappellini e Serena Giussani: «Siamo un gruppo di cittadini e facciamo istanza perché, prima che sia troppo tardi, il progetto edilizio possa ancora essere ragionevolmente rivisitato, modificato, migliorato, nell'ottica di un effettivo risanamento della zona interessata, tenendo conto del più ampio contesto urbano in cui si colloca la collina». Già 200 adesioni. C.GAL.

CANTÙ simpatico, intraprendente, imprenditore, lui è Giorgio, 65enne, divorziato, molto sportivo, dai mille interessi, tra cui i viaggi. Incontrerebbe coetanea, simpatica, curiosa, dinamica. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

CHAT e siti d'incontro non fanno per te? Trova la persona giusta con la nostra ricerca partner mirata: la sicurezza di profili garantiti. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

CRISTINA 54enne, fisico morbido, molto carina, dolcissima, ama la vita domestica, bravissima in cucina, ama fare ottimi pranzetti! Incontrerebbe uomo serio, onesto, corretto con le persone, affidabile. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

DAL 1991 Obiettivo Incontro, agenzia matrimoniale per single, esperienza trentennale nella ricerca partner mirata: in due la vita è più bella! Scopo matrimonio. Info: Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

GABRIELE 32enne, sportivo, celibe, lavora con soddisfazione nell'azienda di famiglia. Ha voglia di condividere la propria vita con una ragazza seria, af-

fettuosa e romantica. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

GALANTE 71enne valtellinese, Renzo, ancora professionalmente attivo, simpatico, molto giovanile, ama la natura, le belle passeggiate, il mare, la montagna. Conoscerebbe signora solare, fedele, romantica con le sue stesse passioni! Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

GEOMETRA 50enne, Leonardo, bel fisico e bei lineamenti, gentile e galante, desidera incontrare una donna femminile e di buon dialogo per una conoscenza seria. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

GIANLUCA 67enne vedovo, amministratore delegato in una nota azienda, giovanile molto curato, propositivo ed aperto. Per essere finalmente completo desidera avere accanto una donna intelligente, fine, matura. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

IMPIEGATA 39enne, Silvana è una donna divorziata, senza figli, molto simpatica, accomodante, amante dei viaggi e della natura. Disposta al trasferimento anche in altre province.

Vuoi conoscerla? Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

MANDELLO 47enne, impiegato, celibe. Riservato, ottime maniere, carattere romantico e sensibile, desidera costruire una relazione solida, affettuosa con una donna semplice e sincera. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

MARIANO Comense, 53enne, Maria, ottimo carattere, seria, concreta, gentile, autentica. Confida ancora nel sogno di incontrare l'uomo giusto, corretto, leale, per condividere il futuro. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

MERATE 55enne, Michela, diplomata, lavora in ufficio, dai sani principi, tradizionalista, amante semplicità, molto graziosa, fisico morbido, curata, conoscerebbe uomo affidabile ed equilibrato per complice relazione. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

MONICA 66enne sui documenti, ma non nella vita! Vorrei condividere la quotidianità con un compagno dinamico, propositivo, allegro, che ama la buona cucina e le passeggiate al mare e in montagna. Scopo matrimo-

nio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

NADIA 55enne divorziata, con 1 figlia maggiorenne, bionda con bellissimi occhi azzurri, desidera accanto a sé un uomo galante, amante della semplicità, dinamico, estroverso per relazione complice, progettuale, basata sulla maturità. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

OLGIATE Comasco, 43enne, Carmen, commessa, nubile, curata e di bella presenza, socievole, ama la vita, camminare, viaggiare, ma anche il cinema e le serate romantiche sul lago. Conoscerebbe ragazzo serio, realizzato, generoso, motivato a impegnarsi. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

PATRIZIA 62enne, zona Erba vedova, bella signora bionda, solare, allegra, desidera accanto a sé un uomo giovanile, curato, estroverso per relazione importante, progettuale, basata sulla maturità. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

RAFFINATA femminile 68enne, alto profilo culturale, sentimentale libera, Marisa è una donna simpatica, accomodante, sincera, amante della buona cucina e dei viaggi! Vuoi cono-

scerla? Scopo matrimonio. Contattaci, Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

REGALATI un grande amore! Trova la gioia di condividere ogni giorno con la persona che ami. Ricerca partner mirata dal 1991. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

ROBERTO 65enne, abita nella provincia di Lecco, affascinante, curato, ottime maniere, diretto. Cerca una compagna con la quale condividere un'altegra e sincera quotidianità. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

SIMPATICO 63enne, Stefano, bell'uomo, ottima posizione lavorativa, single, figli grandi, conoscerebbe donna fine, intelligente, non superficiale per relazione coinvolgente, orientata al futuro. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

VANESSA alta, dinamica, indipendente, 44enne ama la vita e coltiva i rapporti con profondità. Incontrerebbe coetaneo allegro, fedele, curato, realizzato, sincero nei sentimenti. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

In due la vita è più bella
Dal 1991 ci prendiamo cura di aiutare chi cerca l'Amore. La persona giusta esiste.
COMO CANTÙ LECCO SONDRIO LUGANO
Trova la gioia di condividere ogni giorno con la persona che ami. Ricerca partner mirata dal 1991. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.
ROBERTO 65enne, abita nella provincia di Lecco, affascinante, curato, ottime maniere, diretto. Cerca una compagna con la quale condividere un'altegra e sincera quotidianità. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.
SIMPATICO 63enne, Stefano, bell'uomo, ottima posizione lavorativa, single, figli grandi, conoscerebbe donna fine, intelligente, non superficiale per relazione coinvolgente, orientata al futuro. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.
VANESSA alta, dinamica, indipendente, 44enne ama la vita e coltiva i rapporti con profondità. Incontrerebbe coetaneo allegro, fedele, curato, realizzato, sincero nei sentimenti. Scopo matrimonio. Agenzia Obiettivo Incontro: SMS/WhatsApp 351.9818388.

Per la pubblicità su questo giornale
SPM
Sesaab Servizi S.r.l. Società Unipersonale Divisione SPM Più energia alla vostra comunicazione
Tel. 031.582211